

Вилоха 12 М 1

УТВЕРЖДАЮ

УП «ЖКХ №1 Московского р-на г. Минск»
Заместитель директора по энергетическому
фонду и при (должность) (подпись)

(инициалы, фамилия)

Федор 20 Д.Ю. г.

ЗАКАЗЧИК: Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"
АДРЕС: 220015, г. Минск, ул. Гурского, 26
УНП: 192604899

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР: от
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.07.2026

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД ИЗМ КОЛ-ВО	С Т О И М О Щ Ь Е Д ИЗМ /ВСЕГО, БЕЛ РУБ						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч)	
				ЗАРАБОТ-НАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН	МАТЕРИА-ЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНС-ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июля 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0552, База НРР 2022г.											
1	Е9-323-2	ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	509.51					509.51	32.31	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ =0.9299 ОХРиОПР=58.54%, План=59.02%	0.09	45.86	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3		45.86	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3	
2	Е9-323-2	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	1 698.36	2.59			1 700.95	107.69		
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ =0.9299 ОХРиОПР=58.54%, План=59.02%	0.09	152.85	K=1.2	K=1.2		153.08	K=1.2	K=1.2	
3	2/20-20-15-10-5/190-2	ДВЕРНОЙ БЛОК ДН С Ч2 21-12 2ПР НП	ШТ.				2 312.28	132.26	2 444.54		
4	1/10-240-30-45/50-1	ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ (АНКЕР) 10 X 112 ММ	1000 ШТ.				2 312.28	132.26	2 444.54		
			0.01				624.00	49.55	673.55		
5	1/10-135-30/61-1	ПЕНА МОНТАЖНАЯ 750 МЛ	ШТ.				6.24	0.50	6.74		
							15.82	1.26	17.08		
6	Е10-36-1	ИСКЛЮЧАЕТСЯ УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 М	138.96			15.82	1.26	17.08		
		РАЗРЯД=3, МЕЖР КОЭФФ =0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	-0.034	-4.72	K=1.2	K=1.2		-4.72	K=1.2	K=1.2	
7	Е15-163-5	ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКРАСКА ДЕРЕВЯННЫХ НАЛИЧНИКОВ	100 М2 ОКРАШ ИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХ НОСТ	893.90					893.90	53.46	
		РАЗРЯД=3.9, МЕЖР КОЭФФ =0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	-0.0054	-4.83	K=1.2	K=1.2		-4.83	K=1.2	K=1.2	
8	Е10-244-1	ДЕМОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ)	10 ШТ.	40.03	0.25			40.28	2.54		
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ =0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.1	4.00	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3		4.03	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3	
9	Е10-244-1	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ.	133.42	0.84			134.26	8.46		
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ =0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.1	13.34	K=1.2	K=1.2		13.42	K=1.2	K=1.2	
10	Ц10-710-1	ДЕМОНТАЖ УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙ СТВО ВЫЗЫВН ОЕ	22.79				22.79	1.34		
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ =1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	22.79	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8		22.79	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8	
11	Ц10-710-1	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙ СТВО ВЫЗЫВН ОЕ	28.49	0.04			28.53	1.68		
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ =1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	28.49	K=1.2	K=1.2		28.53	K=1.2	K=1.2	
12	Ц10-710-3	ДЕМОНТАЖ КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	11.23				11.23	0.66		
					K=1.2*0.8	K=1.2*0.8			K=1.2*0.8	K=1.2*0.8	

РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%		1	11.23					11.23	0.66			
13 Ц10-710-3	КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	14.04	0.01					14.05	0.83		
РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%		1	14.04	K=1.2 0.01	K=1.2					K=1.2 0.83	K=1.2	K=1.2
14 Ц10-713-5	ДЕМОНТАЖ СЧИТЫВАТЕЛЯ	КОМПЛ	12.05					12.05	0.71			
РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%		1	12.05	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8					K=1.2*0.8 0.71	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8
15 Ц10-713-5	СЧИТЫВАТЕЛИ ИДЕНТИФИКАТОРОВ И КОНТРОЛЛЕРА	КОМПЛ	15.06	0.06					15.12	0.89		
РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%		1	15.06	K=1.2 0.06	K=1.2					K=1.2 0.89	K=1.2	K=1.2
16 Ц11-96-1	ДЕМОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ.	192.15					192.15	10.78			
РАЗРЯД=4.5, МЕЖР КОЭФФ=1.0509 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%		0.1	19.22	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8					K=1.2*0.8 1.08	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8
17 Ц11-96-1	МОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ.	240.19					240.19	13.48			
РАЗРЯД=4.5, МЕЖР КОЭФФ=1.0509 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%		0.1	24.02	K=1.2	K=1.2					K=1.2 1.35	K=1.2	K=1.2
18 E61-7-1	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	7 686.11	55.01	34.99	1 407.65	111.77	9 260.54	459.67	2.40		
РАЗРЯД=3.9, МЕЖР КОЭФФ=0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		0.009	69.17	K=1.2 0.50	K=1.2 0.31	12.67	1.01	83.35	4.14	0.02		
19 E15-180-3	ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ	100 М2 ОКРАШ ИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХ НОСТ	824.12	13.48	8.57	617.29	48.70	1 503.59	51.48	0.59		
РАЗРЯД=3.6, МЕЖР КОЭФФ=0.9439 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		0.009	7.42	K=1.2 0.12	K=1.2 0.08	5.56	0.44	13.54	0.46	0.01		
20 E57-15-1	РЕМОНТ БЕТОННЫХ ПОЛОВ ПЛОЩАДЬЮ МЕСТ ДО 1 М2	100 М2 ОТРЕМО НТИРОВ АННОЙ ПЛОЩ	3 208.01	53.09	33.77	556.42	43.28	3 860.80	178.26	2.32		
РАЗРЯД=4.6, МЕЖР КОЭФФ=1.0611 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		0.005	16.04	K=1.2 0.27	K=1.2 0.17	2.78	0.22	19.31	0.89	0.01		
ИТОГО ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО			446	1	1	2 355	136	2 938	27.12	0.04		
								259				
								236				
								4				
								3 433				
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [446*1]								446				
ТРУДОЕМКОСТЬ								27.12				
ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ								0.04				
СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ								4				
ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [1*1]								1				
ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [1*1]								1				
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [136*1]								136				
МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО								2 355				
1 ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [446+1+136+2355]								2 938				
В ТОМ ЧИСЛЕ:												
1.2 МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА								2 355				
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [136-0]								136				
2 ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [259*1]								259				
3 ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [236*1]								236				
ИТОГО [2938+0+0+259+236]								3 433				
ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [3433+0+0+0]								3 433				
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:												
ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (((446+1)*(34/100)) * ((100-0)/100))						34		152				
6 ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+152+0+0+0+0+0+0+0]								152				
7 ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [3433+152+0]								3 585				
ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [3585+0]								3 585				
РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ												
9 ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [3585+0]								3 585				
ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [3585-0-0-0]								3 585				
КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ								1				
ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [3585*1]								3 585				
11 КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 07/2026 по 12/2026)							1.0552					
12 ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(3585+0+0-0)*1.0552+0*1]								3 783				
14 ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [3783+0+0+0+0+0]								3 783				
16 ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [3783-(0+0+0+0)]								3 783				
ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [3783+0]								3 783				
ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [3783+0+0]								3 783				
СУММА ПРОПИСЬЮ: ТРИ ТЫСЯЧИ СЕМЬСОТ ВОСЕМЬДЕСЯТ ТРИ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.												

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стоимость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
Материалы подрядчика									
1	4/1-4-10-20-30/70 БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ БОЛЕЕ 10 ДО 20 ММ, КЛАССА С18/22,5 (В22,5)	МЗ	0.0161	144.00	172.80	2.78	7.78	13.44	0.22
2	2/20-20-15-10-5/190-2 ДВЕРНОЙ БЛОК ДН С Ч2 21-12 2ПР НП	ШТ.	1	1 926.90	2 312.28	2 312.28	5.72	132.26	132.26
3	1/10-230-35/47 ДИСПЕРСИЯ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ НЕПЛАСТИФИЦИРОВАННАЯ МАРКИ Д50Н	КГ	0.567	5.51	6.61	3.75	7.94	0.52	0.29
4	1/10-240-30-45/50-1 ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ (АНКЕР) 10 X 112 ММ	1000 ШТ.	0.01	520.00	624.00	6.24	7.94	49.55	0.50
5	1/10-230-50-15/29 ОЛИФА ОКСОЛЬ	КГ	0.0081	7.26	8.71	0.07	7.94	0.69	0.01
6	1/10-135-30/61-1 ПЕНА МОНТАЖНАЯ 750 МЛ	ШТ	1	13.18	15.82	15.82	7.94	1.26	1.26
7	1/10-230-60-45-5/215 РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ШТУКАТУРНАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВАЯ, М75, F75	Т	0.0297	355.47	426.56	12.67	7.94	33.87	1.01
8	1/10-180-20/113 ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ ВОДОСТОЙКАЯ	М2	0.00756	4.96	5.95	0.04	7.94	0.47	
9	1/10-230-60-55/5 ШПАТЛЕВКА КЛЕЕМАСЛЯНАЯ	Т	0.000459	3 072.22	3 686.66	1.69	7.94	292.72	0.13
МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО						2 355.34			135.68
в том числе:									
материалы подрядчика									
Механизмы						2 355.34			135.68
10	МЗ31615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ -Ч	0.5532	0.34	0.41	0.23			
11	МЗ31451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ -Ч	0.25056	0.78	0.93	0.23			
12	МЗ31617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ -Ч	0.038472	19.10	22.92	0.88			
МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО						1.34			

Составил

Ведущий инженер ПО

Прокопчик Ю.Н.

Проверил

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
" " 20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 84 от "04" 04 2008 г.

в составе:

председателя комиссии

членов комиссии:

Председатель

Наталинич Н.В.
С.В. Сидорова
В.В. Дубасов

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

установлено, что

(наименование объекта)

исправление дверного механизма

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

МЗЗ1615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
МЗЗ1451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
МЗЗ1617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии

Члены комиссии

Председатель

Наталинич Н.В.
С.В. Сидорова
В.В. Дубасов

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
 Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Г	0.09	E9-323-2
2	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Г	0.09	E9-323-2
3	ИСКЛЮЧАЕТСЯ УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 М	-0.034	E10-36-1
4	ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКРАСКА ДЕРЕВЯННЫХ НАЛИЧНИКОВ	100 М2 ОКРАШИВА	-0.0054	E15-163-5
5	ДЕМОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ)	10 ШТ.	0.1	E10-244-1
6	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ.	0.1	E10-244-1
7	ДЕМОНТАЖ УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗ	1	Ц10-710-1
8	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗ	1	Ц10-710-1
9	ДЕМОНТАЖ КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	1	Ц10-710-3
10	КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	1	Ц10-710-3
11	ДЕМОНТАЖ СЧИТЫВАТЕЛЯ	КОМПЛ.	1	Ц10-713-5
12	СЧИТЫВАТЕЛИ ИДЕНТИФИКАТОРОВ И КОНТРОЛЛЕРА	КОМПЛ.	1	Ц10-713-5
13	ДЕМОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ.	0.1	Ц11-96-1
14	МОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ.	0.1	Ц11-96-1
15	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	0.009	E61-7-1
16	ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ	100 М2 ОКРАШИВА	0.009	E15-180-3
17	РЕМОНТ БЕТОННЫХ ПОЛОВ ПЛОЩАДЬЮ МЕСТ ДО 1 М2	100 М2 ОТРЕМОНТ	0.005	E57-15-1

Составил

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" " 20__ г.